



#### DARSTELLUNGEN

Geltungsbereich der 65. Änderung

Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrszüge

Fläche Versorgungsanlagen

Regenrückhaltung

Leitung unterirdisch – Wasserleitung / Hauptwasserleitung

Grünflächen

3 1

......



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

### ERLÄUTERUNG

î

Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche"



Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge"



Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" und "Gewerbliche Baufläche" in "Fläche für Versorgungsanlagen" mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"

#### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG - )** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBI. I S.2585), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBI. I S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBI. I S. 540), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBI. I S. 1274, 2021 I S. 123), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

## **Gemeinde Rosendahl**

09/25

# Flächennutzungsplan 65. Änderung



WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

