

DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 61. Änderung



Wohnbaufläche



Grünfläche



Friedhof

ERLÄUTERUNG



Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ in „Wohnbaufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Rosendahl

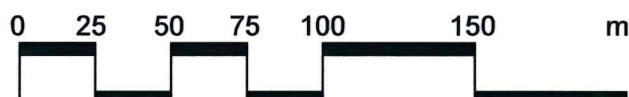
01/21

Flächennutzungsplan 61. Änderung

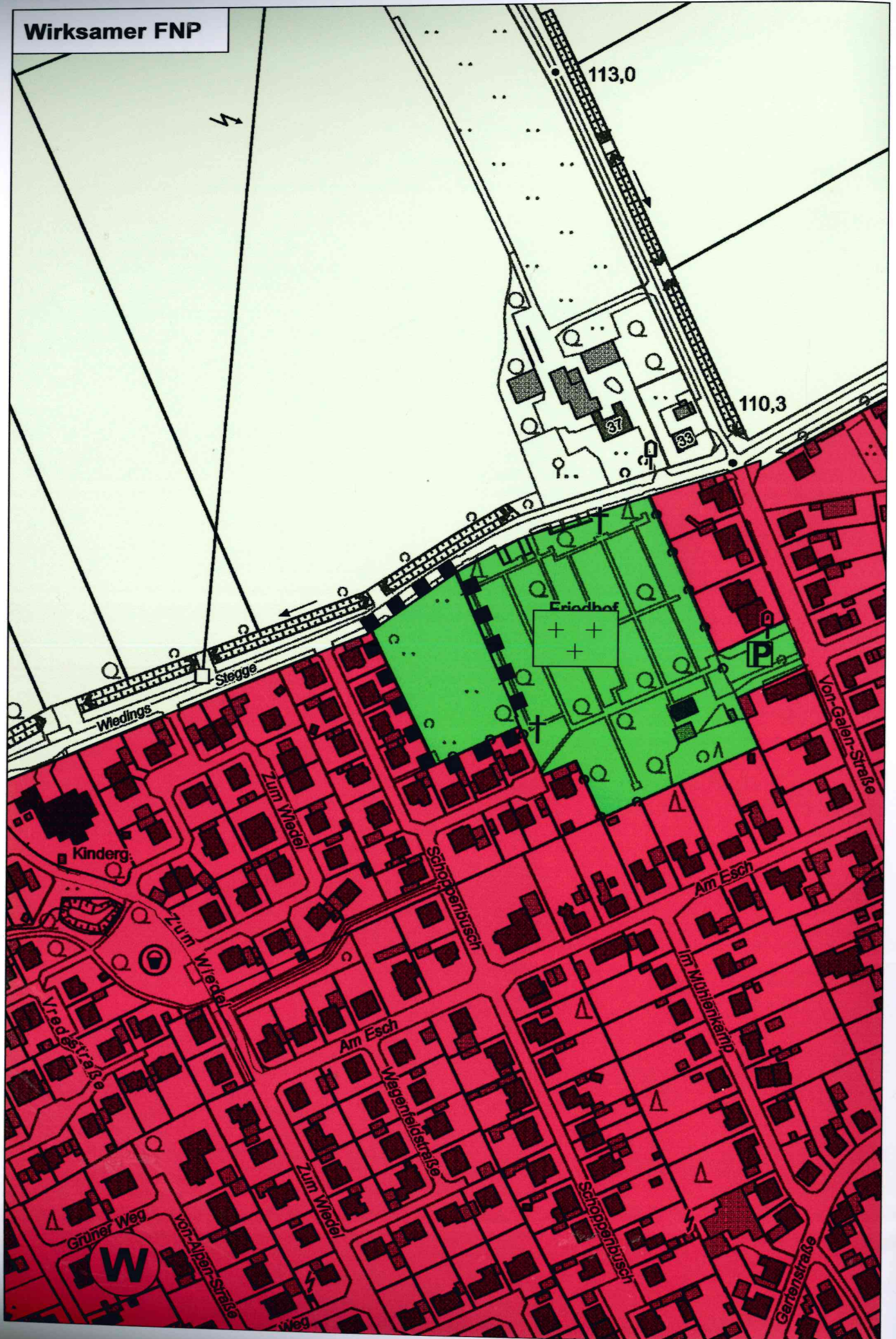
	Maßstab im Original	1 : 2.500
	Blattgröße	76 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	26.01.2021

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

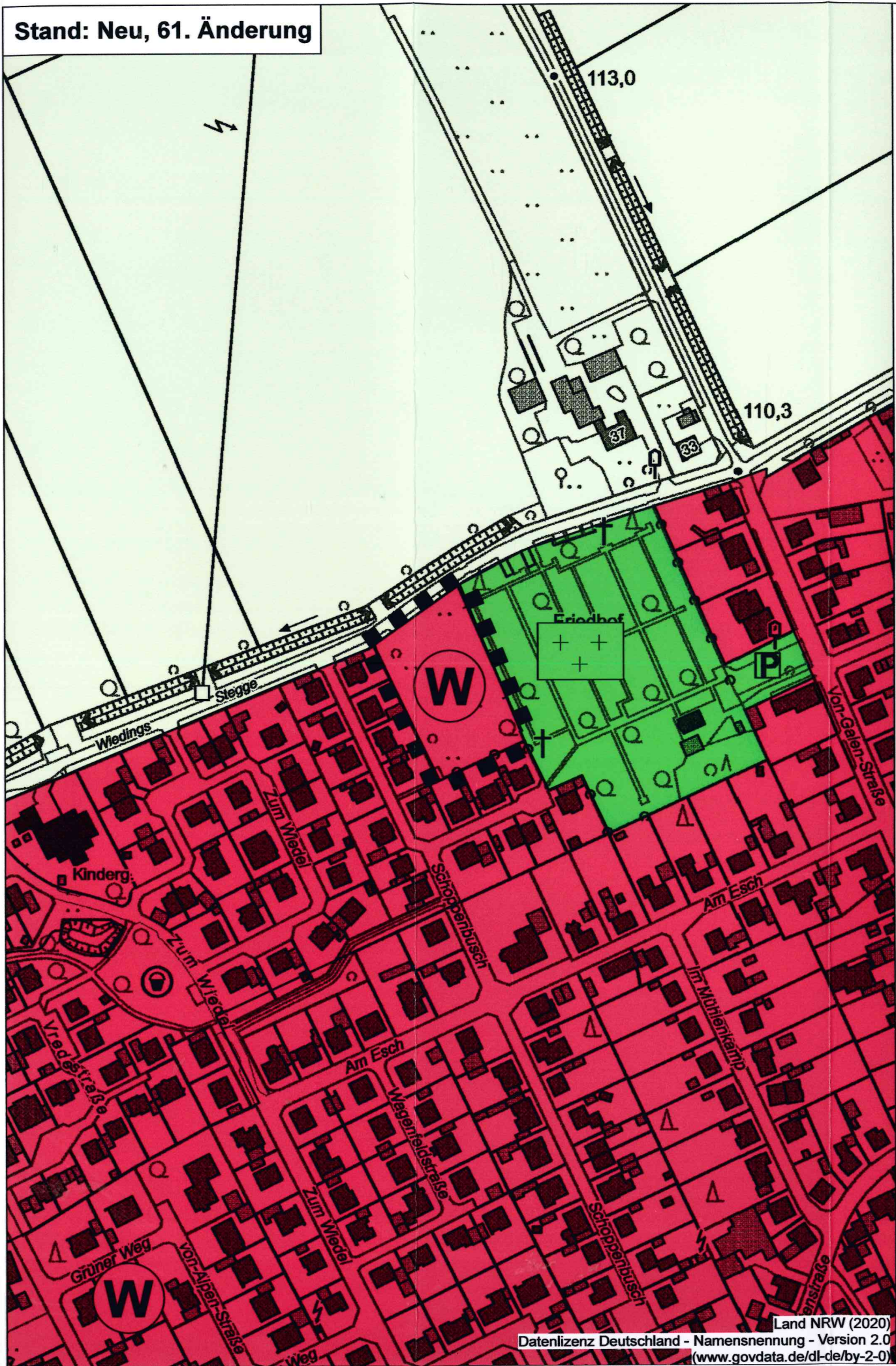
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Wirksamer FNP



Stand: Neu, 61. Änderung



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 08.10.2020 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 13.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Rosendahl, den 04.03.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



Heitz
(Schriftführer)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 21.10.2020 bis 23.11.2020 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Rosendahl, den 04.03.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 16.10.2020 bis 23.11.2020 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Rosendahl, den 04.03.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat am 26.11.2020 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 61. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Rosendahl, den 04.03.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



Heitz
(Schriftführer)

Diese 61. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 09.12.2020 bis 25.01.2021 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 01.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Rosendahl, den 04.03.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 25.02.2021 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Rosendahl, den 04.03.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



Völker
(Schriftführerin)

Diese 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 12.05.2020 genehmigt worden.

Münster, den 12.05.2020



Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 01.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Rosendahl, den 02.06.2021

Gottheil
(Bürgermeister)



110,3