

DARSTELLUNGEN

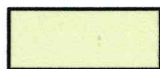
■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 60. Änderung



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Fläche für die Landwirtschaft

ERLÄUTERUNG



Änderung von „Gemischte Baufläche“ in „Gewerbliche Baufläche“



Änderung von „Fläche für Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Baufläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Rosendahl

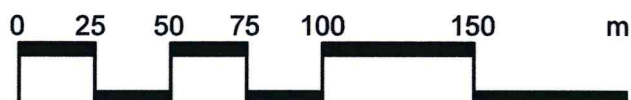
05/21

Flächennutzungsplan 60. Änderung

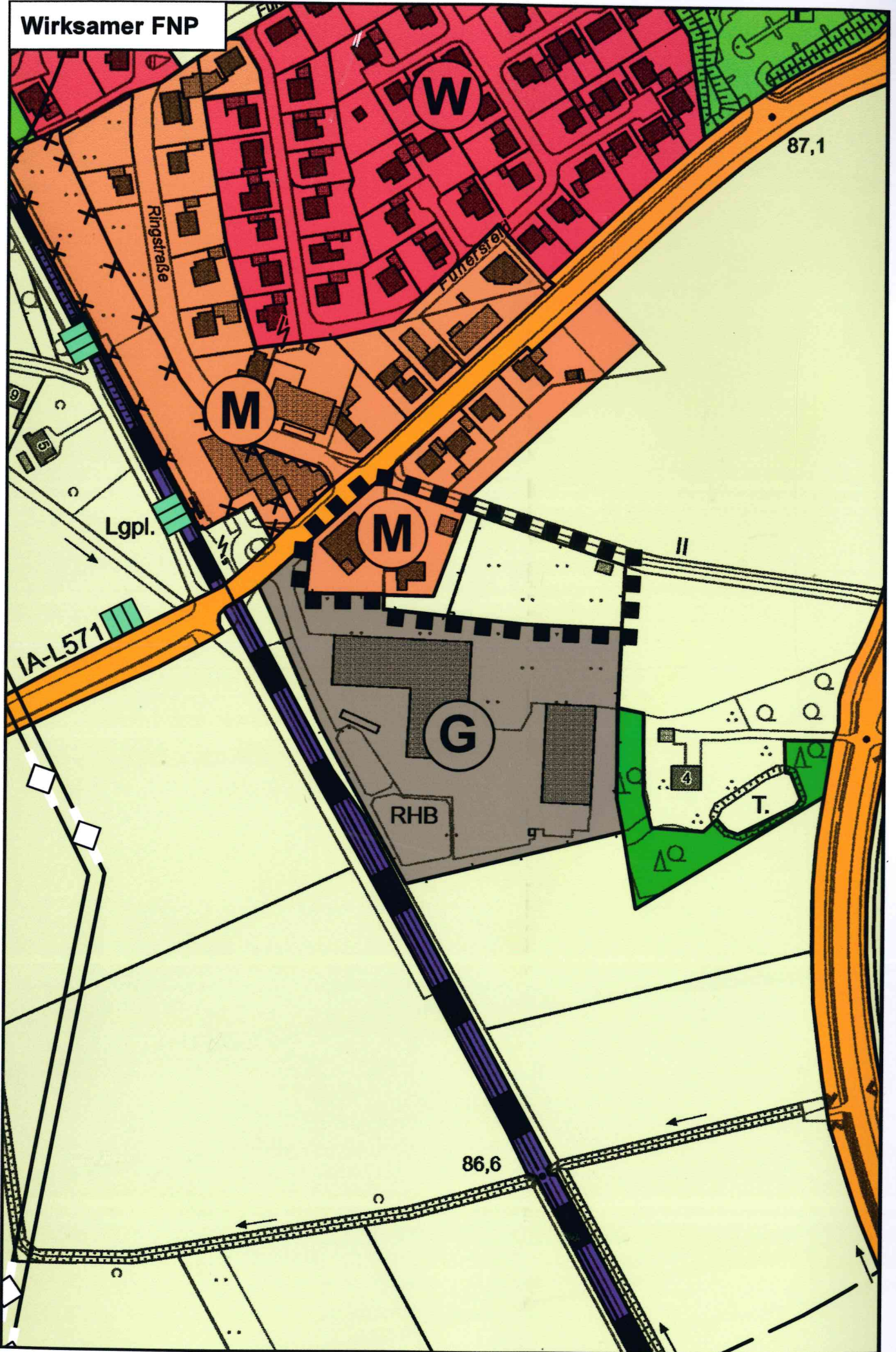
	Maßstab im Original	1 : 2.500
	Blattgröße	76 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	10.05.2021

WP/ WoltersPartner
Stadtplaner GmbH

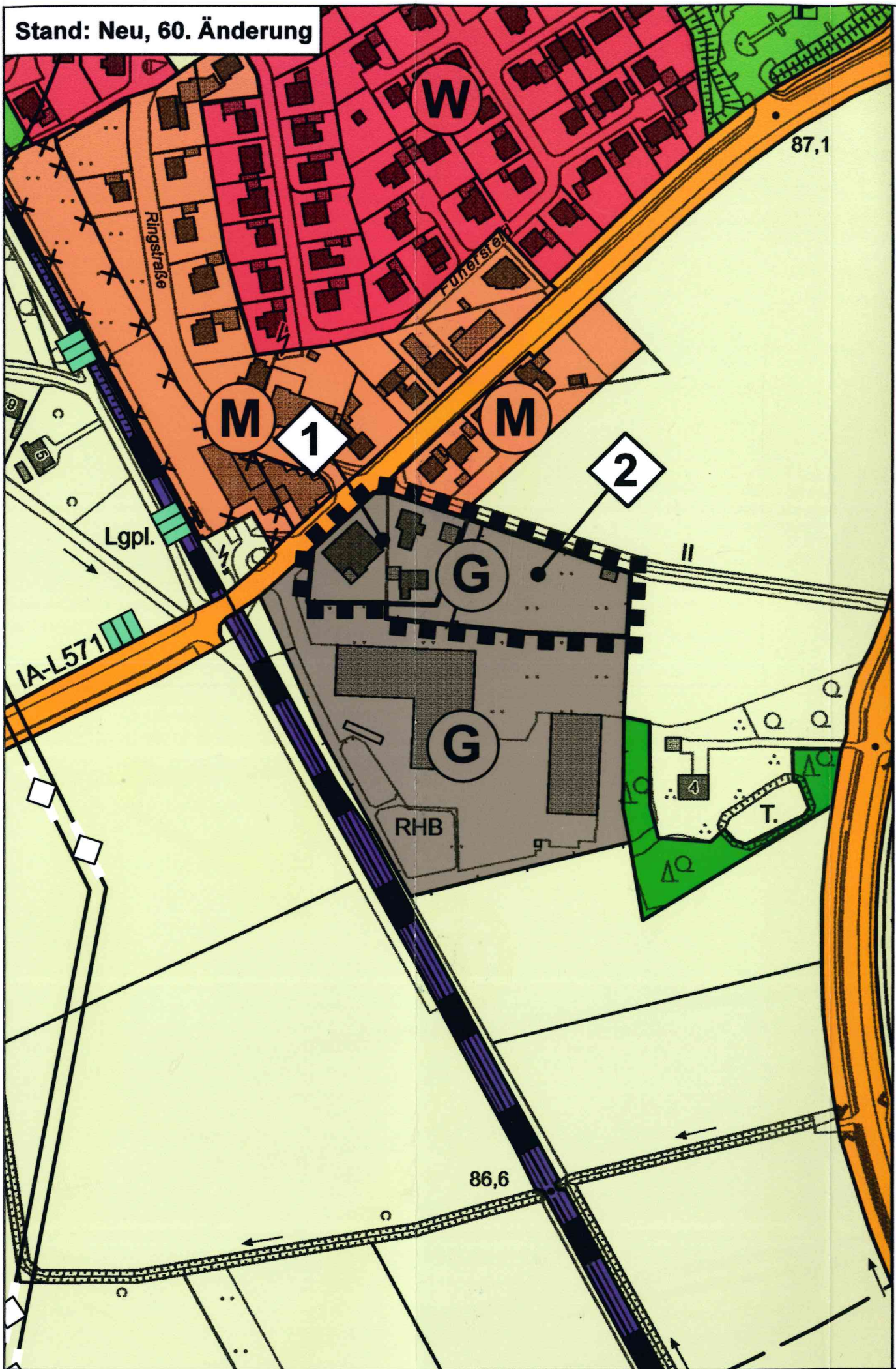
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Wirksamer FNP



Stand: Neu, 60. Änderung



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am **25.06.2020** gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am **01.07.2020** ortsüblich bekannt gemacht.

Rosendahl, den **02.06.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)



Heitz
(Schriftführer)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom **09.07.2020** bis **28.08.2020** gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Rosendahl, den **02.06.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)



Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom **02.07.2020** bis **28.08.2020** gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Rosendahl, den **02.06.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat am **25.02.2021** gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Rosendahl, den **02.06.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)



Völker
Völker
(Schriftführerin)

Diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom **10.03.2021** bis **16.04.2021** einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde am **02.03.2021** ortsüblich bekannt gemacht.

Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Rosendahl, den **02.06.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am **27.05.2021** über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Rosendahl, den **02.06.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)



Völker
Völker
(Schriftführerin)

Diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom **15.07.2021** genehmigt worden.

Münster, den **15.07.2021**
Gottheil



Die Bezirksregierung
*Im Auftrag:

W. Reijer

Die Genehmigung dieser 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am **06.08.2021** ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Rosendahl, den **08.08.2021**
Gottheil
Gottheil
(Bürgermeister)

