



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am **11.04.2019** gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am **16.04.2019** ortsüblich bekannt gemacht.

Götthel
(Bürgermeister)

Heitz
(Schriftführer)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom **24.04.2019** bis **27.05.2019** gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Götthel
(Bürgermeister)

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom **16.04.2019** bis **27.05.2019** gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Götthel
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat am **04.07.2019** gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 58. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Götthel
(Bürgermeister)

Heitz
(Schriftführer)

Diese 58. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom **18.07.2019** bis **30.08.2019** einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Götthel
(Bürgermeister)

Heitz
(Schriftführer)

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am **02.10.19** über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Götthel
(Bürgermeister)

Heitz
(Schriftführer)

Diese 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom **26.11.2019** genehmigt worden.

Götthel
(Bürgermeister)

Heitz
(Schriftführer)

Die Genehmigung dieser 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am **17.12.19** ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Götthel
(Bürgermeister)

Heitz
(Schriftführer)

DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 58. Änderung
- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Jugendheim“
- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen – Sporthalle und Kindertagesstätte“
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“

ERLÄUTERUNG

- 1 Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ in „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen – Sporthalle und Kindertagesstätte“
- 2 Änderung der Zweckbestimmung „Jugendheim“ in Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen – Sporthalle und Kindertagesstätte“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Rosendahl

09/19

Flächennutzungsplan 58. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	76 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	04.09.2019

WOLTERS PARTNER
 Architekten & Stadtplaner GmbH
 Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
 Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100
 info@wolterspartner.de

