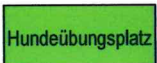


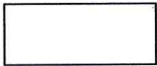
# DARSTELLUNGEN



Geltungsbereich der 57. Änderung



Grünfläche  
Zweckbestimmung „Hundeübungsplatz“



Fläche für die Landwirtschaft



Landschaftsschutzgebiet

# ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für Landwirtschaft“  
in Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hundeübungsplatz“  
im Ortsteil Osterwick

---

**Gemeinde Rosendahl**

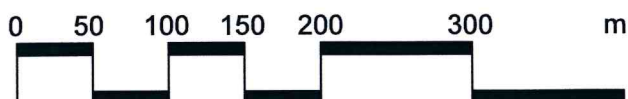
**06/19**

---

# Flächennutzungsplan 57. Änderung

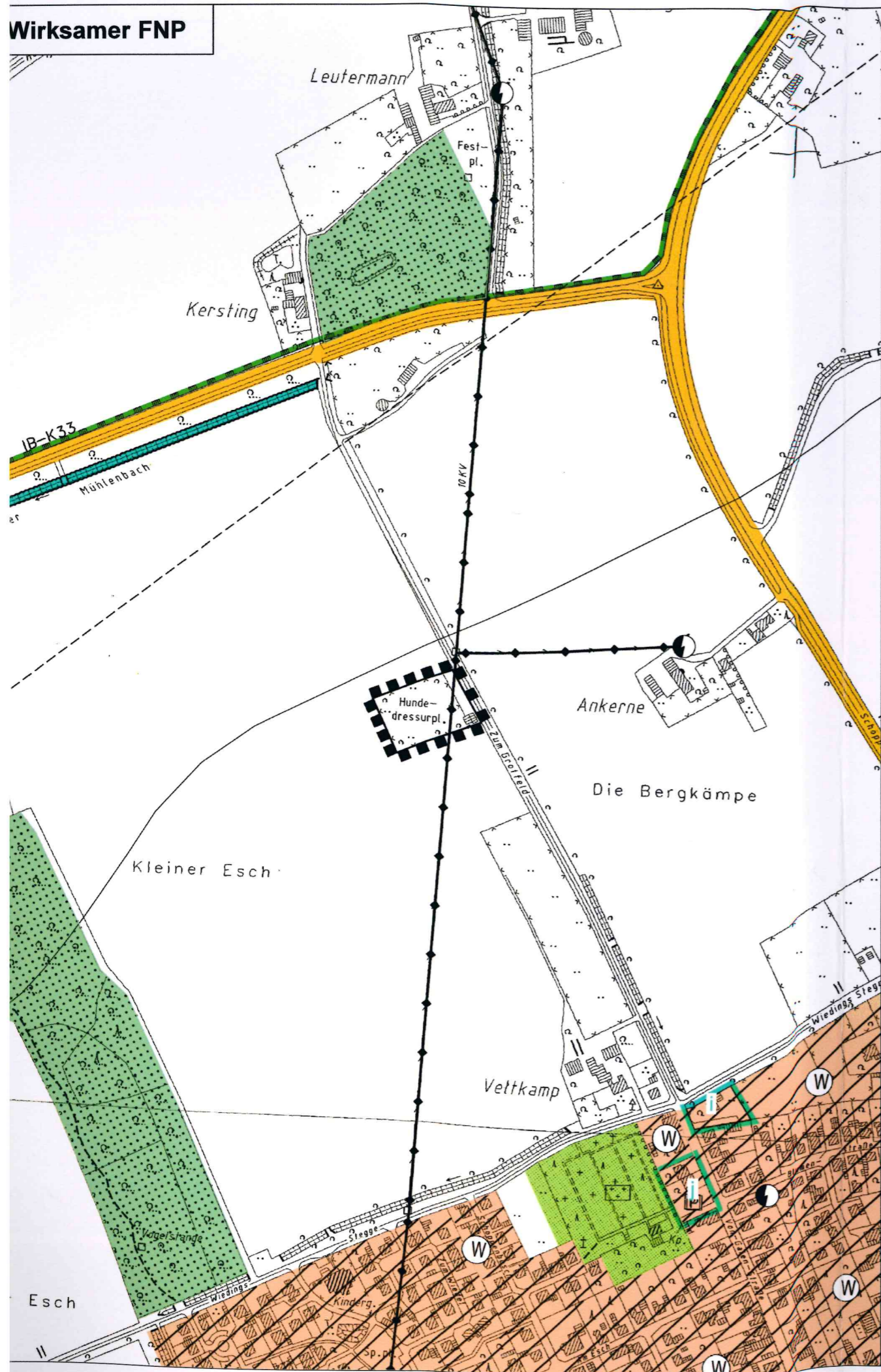
	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	94 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	06.06.2019

**WOLTERS PARTNER**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
info@wolterspartner.de

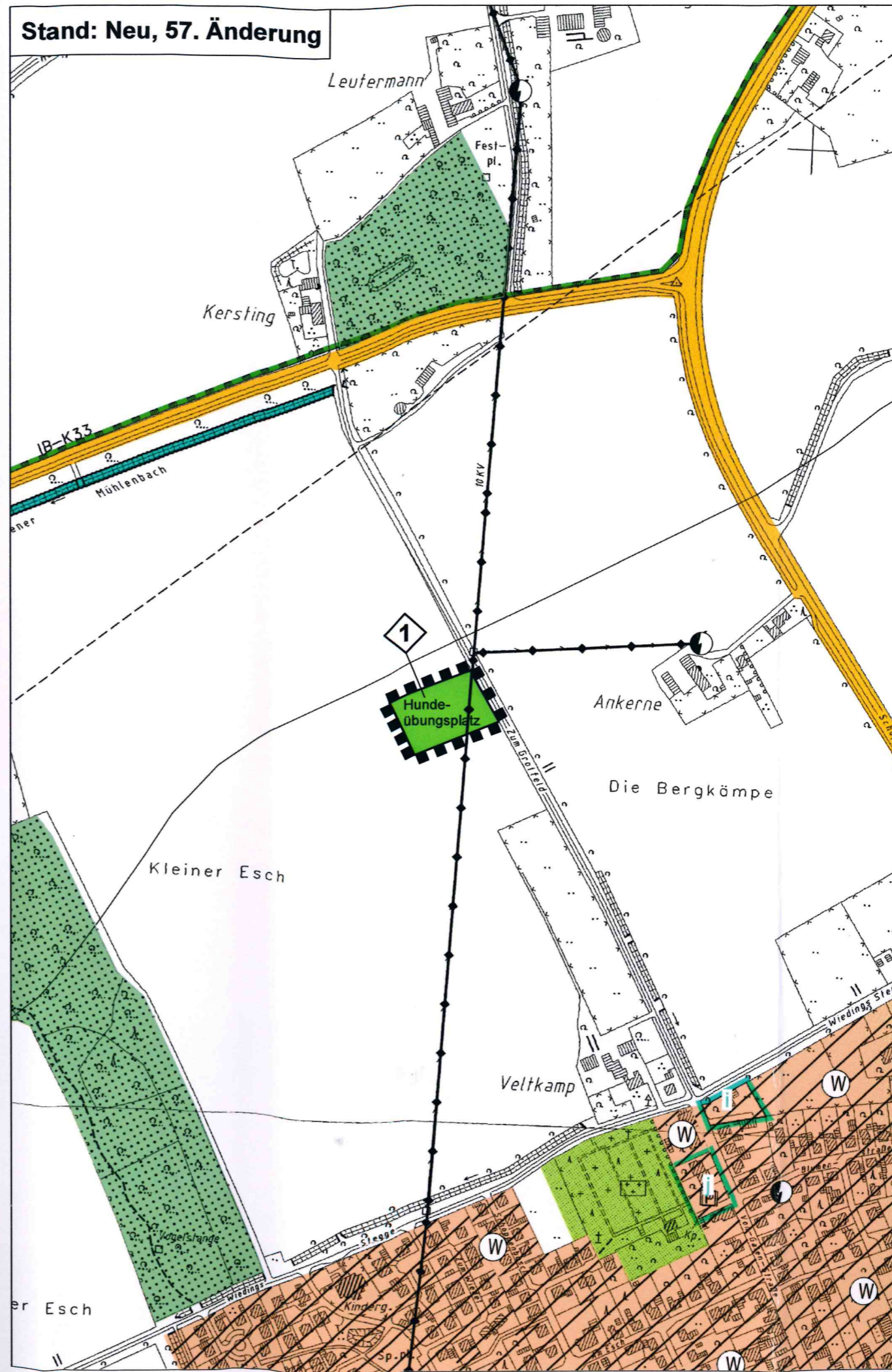




Wirksamer FNP



Stand: Neu, 57. Änderung



ÄNDERUNGS

Der Rat der Gemeinde hat am 04.10.2018  
Dieser Beschluss wurde am 09.11.2018  
Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden  
gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches  
Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)

Die Unterrichtung der Behörden  
am 05.10.2018 bis 23.11.2018 gem. § 3 Abs. 1  
Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat am 11.10.2018  
Flächennutzungsplan -Entwurf  
Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)

Diese 57. Änderung des Flächennutzungsplanes  
des Baugesetzbuches in der Zeit  
ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde  
am 05.10.2018 bis 23.11.2018 gem. § 3 Abs. 2  
Baugesetzbuches durchgeführt.  
Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 1  
Anregungen und Bedenken ents.  
Umweltbericht festgestellt.  
Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



# ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 04.10.2018 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 09.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



*Heitz*  
Heitz  
(Schriftführer)

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 17.10.2018 bis 23.11.2018 einschließlich gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom 05.10.2018 bis 23.11.2018 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat am 11.04.2019 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 57. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht- öffentlich auszulegen.

Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



*Heitz*  
Heitz  
(Schriftführer)

Diese 57. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung einschl. Umweltbericht- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 24.04.2019 bis 27.05.2019 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 16.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 04.07.19 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschl. Umweltbericht festgestellt.

Rosendahl, den 10.07.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



*Heitz*  
Heitz  
(Schriftführer)

Diese 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 29.08.2019 genehmigt worden.

Münster, den 29.08.2019



Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 08.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Rosendahl, den 09.10.2019

*Gottheil*

Gottheil  
(Bürgermeister)



## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.