



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am 18.07.2013 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 01.08.2013 Ortsüblich bekannt gemacht. Rosendahl, den 26.03.2014
Wiskow
 Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 12.08.2013 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Rosendahl, den 25.03.2014
Wiskow
 Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 19.09.2013 bis 10.10.2013 einschl. gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Rosendahl, den 25.03.2014
Wiskow
 Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am 17.10.2013 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 47. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen. Rosendahl, den 25.03.2014
Wiskow
 Bürgermeister

Diese 47. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 20.10.2013 bis 02.12.2013 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.10.2013 Ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Rosendahl, den 25.03.2014
Wiskow
 Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am 06.02.2014 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt. Rosendahl, den 15.03.2014
Wiskow
 Bürgermeister

Diese 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 02.07.2014 genehmigt worden. Münster, den 02.07.2014
 Die Bezirksregierung
 Im Auftrag: *Jüller*

Die Genehmigung dieser 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 10.07.14 Ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Rosendahl, den 11.07.2014
Wiskow
 Bürgermeister

DARSTELLUNGEN

- Änderungsbereich
- Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

ERLÄUTERUNG

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“
- 2 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

GEMEINDE ROSENDAHL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

47. ÄNDERUNG

PLANÜBERSICHT M 1 : 5.000

DATUM	26.07.2013	
PL ^{GR}	94 / 30	
BEARB.	Stro	
M.	1 : 5.000	

0 50 100 150 200 300 m

BÜRGERMEISTER: *Wiskow* PLANBEARBEITUNG: **WOLTERS PARTNER**
 ARCHITECTEN BDA · STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 · Telefax 6088
 info@wolterspartner.de