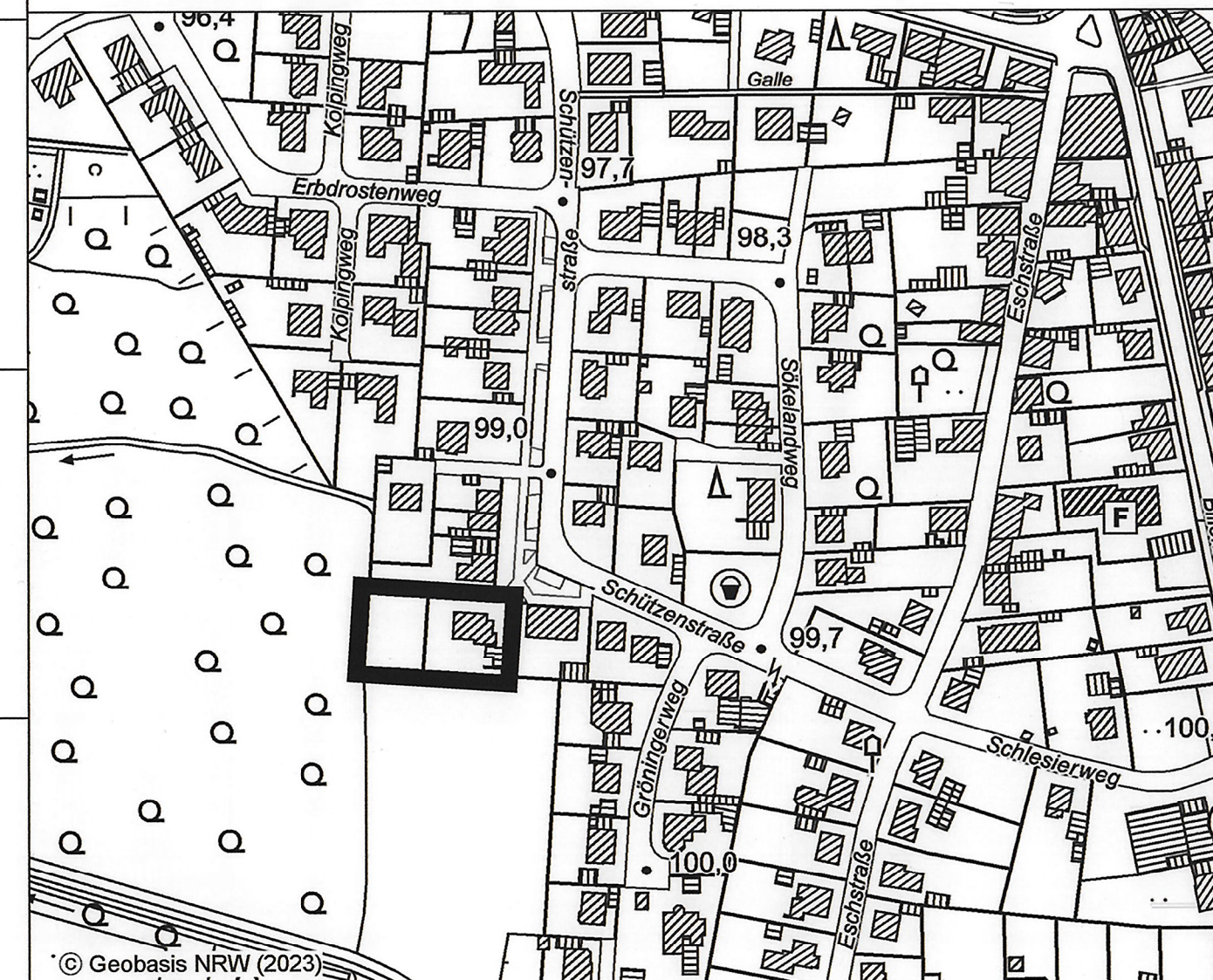
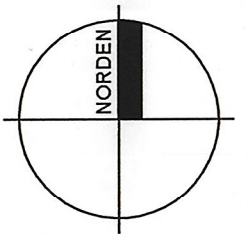
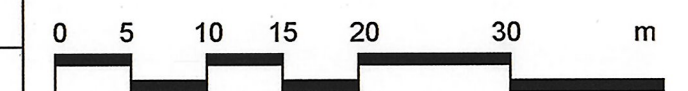


**Innenbereichssatzung
"Westlicher Ortsrand Darfeld"
– Ortsteil Darfeld –**



Planübersicht 1 : 2.500

Stand	15.08.2023
Bearb.	CL / KW
Plangröße	84 x 30
Maßstab	1 : 500



Planbearbeitung:

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 30.03.2023 gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, diese Innenbereichssatzung aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 13.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rosendahl, den 08.09.2023

Gottheil
Gottheil (Bürgermeister) 
Zumkley (Schriftführer/in) 

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 25.05.2023 gem. § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese Innenbereichssatzung öffentlich auszulegen.

Rosendahl, den 08.09.2023

Gottheil
Gottheil (Bürgermeister) 
Völker (Schriftführer/in) 

Diese Innenbereichssatzung - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 13.06.2023 bis 17.07.2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Rosendahl, den 08.09.2023

Gottheil
Gottheil (Bürgermeister) 
Völker (Schriftführer/in) 

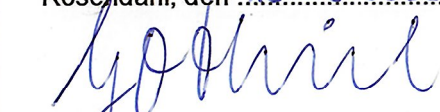

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat am 07.09.2023 gem. § 10 des Baugesetzbuches diese Innenbereichssatzung als Satzung beschlossen.

Rosendahl, den 08.09.2023

Gottheil
Gottheil (Bürgermeister) 
Schöberle (Schriftführer/in) 

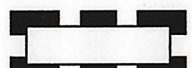
Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss diese Innenbereichssatzung am 12.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Innenbereichssatzung in Kraft getreten.

Rosendahl, den 13.09.2023

Gottheil
Gottheil (Bürgermeister) 
Schöberle (Schriftführer/in) 

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO**


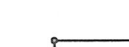


ART DER SATZUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Innenbereichssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

-  Flurnummer
-  Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer
-  Fahrbahnrand
-  Gebäude mit Hausnummer

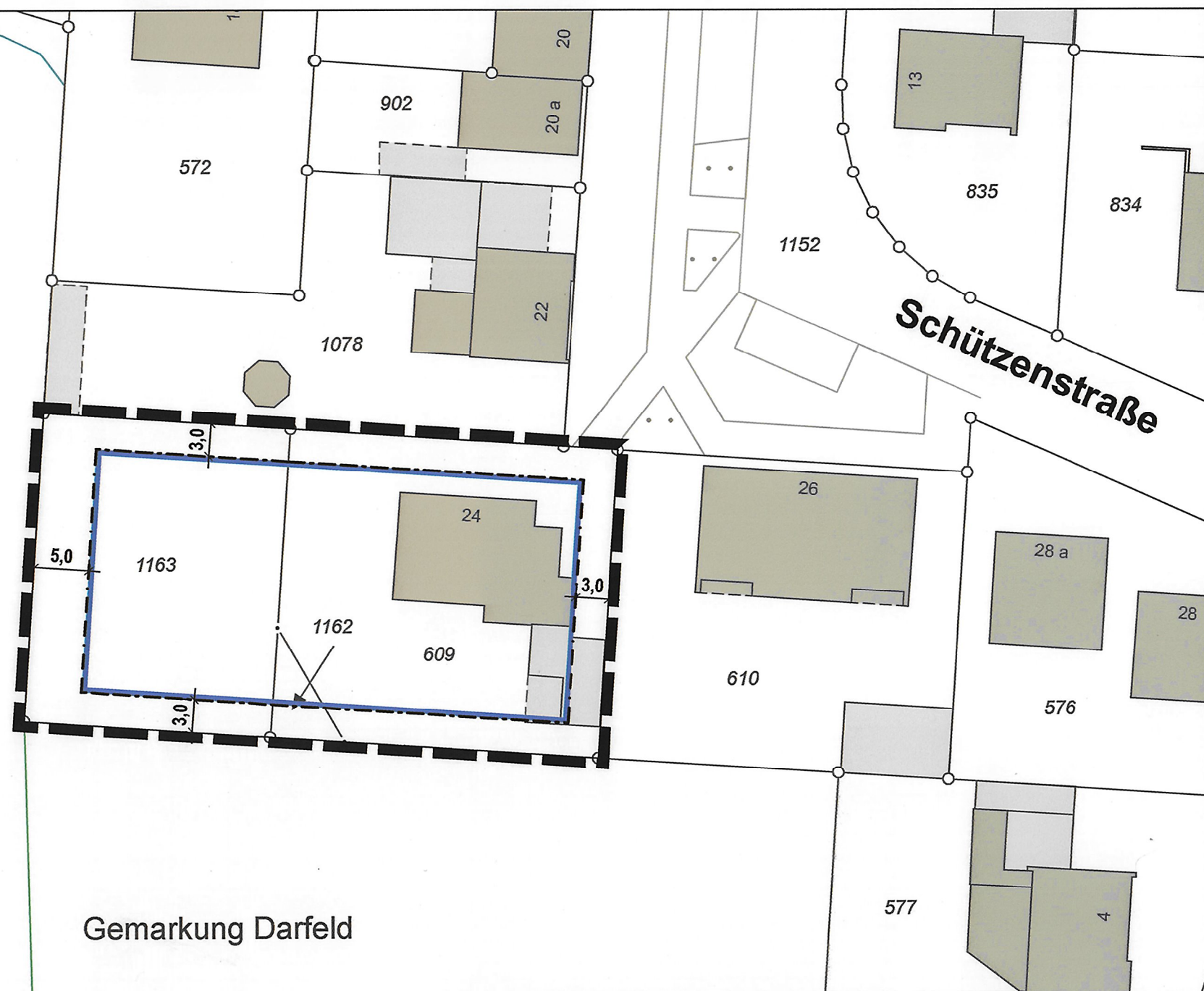
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

gem. § 9 BauGB und BauNVO

- 1 FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN**
(gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 12 (6) und 23 (5) BauNVO)
- 1.1** Garagen i. S. d. § 12 BauNVO, Stellplätze mit ihren Zufahrten und sonstige genehmigungspflichtige Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

HINWEISE

- 1 DENKMALSCHUTZ**
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde Rosendahl und dem LWL – Archäologie für Westfalen, Münster unverzüglich anzuzeigen (§§ 16 und 17 DSCHG NRW). Erste Erdbewegungen sind rechtzeitig (ca. 14 Tage vor Beginn) der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster und dem LWL-Museum für Naturkunde, Referat Paläontologie, Sentruper Straße 285, 48161 Münster schriftlich mitzuteilen. Der LWL-Archäologie für Westfalen oder ihren Beauftragten ist das Betreten der betroffenen Grundstücke zu gestatten, um ggf. archäologische und/oder paläontologische Untersuchungen durchführen zu können (§ 26 (2) DSchG NRW). Die dafür benötigten Flächen sind für die Dauer der Untersuchungen freizuhalten.
- 2 ARTENSCHUTZ**
Im Sinne des allgemeinen Artenschutzes gem. § 44 BNatSchG wird darauf hingewiesen, dass Gehölzentnahmen nicht während der Brut- und Aufzuchtzeit vom 01.03. – 30.09. (vgl. § 39 BNatSchG) vorgenommen werden dürfen. Im Fall von zukünftigen Abbrucharbeiten sind die artenschutzrechtlichen Belange im Rahmen der dann erforderlichen Abbruchgenehmigung bzw. des Anzeigeverfahrens sowie in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde abschließend zu berücksichtigen.



Gemarkung Darfeld

Flur 17

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018)** vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 11.2016 (GV NRW S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemarkung: Darfeld
Flur: 017
Quellenvermerk: Land NRW / Kreis Coesfeld (März 2023)
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0

